

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN
MASAN GROUP CORPORATION

Số: 197/2026
No.: 197/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, 08 June, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRA-ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Masan”)

Name of organization: Masan Group Corporation

Mã chứng khoán/Mã thành viên: MSN

Stock code/ Broker code: MSN

Địa chỉ: Số 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: No. 23 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại liên hệ/Tel.: 28 6256 3862

Fax: 28 3827 4115

2. Nội dung thông tin công bố: **Thông cáo báo chí triển khai thành công khoản vay hợp vốn quốc tế tín chấp được bảo lãnh thu xếp trị giá 750 triệu USD**

Contents of disclosure: Immediate release on the successful launch of a USD 750 million underwritten, senior unsecured syndicated loan facility

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/06/2026 tại đường dẫn <https://masangroup.com/vi/investor-relations.html>

This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on 08 June, 2026 at <https://masangroup.com/investor-relations.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố như nêu tại Mục 2;

Documents related to disclosed information mentioned in Item 2.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized representative for information disclosure
LUẬT SƯ TRƯỞNG / GENERAL COUNSEL



TRẦN PHƯƠNG BẮC





THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Từ 3,5% xuống 1,8% trong ba năm: Hồ sơ tín dụng vững mạnh, Masan được 15 ngân hàng quốc tế cấp vốn tín chấp

TP. Hồ Chí Minh, ngày 8 tháng 6 năm 2026 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (HOSE: MSN, “Masan” hoặc “Công ty”) hôm nay công bố triển khai thành công khoản vay hợp vốn quốc tế tín chấp được bảo lãnh thu xếp trị giá 750 triệu USD. Đây là khoản vay doanh nghiệp quốc tế có quy mô lớn nhất và mức chi phí vốn cạnh tranh nhất trong cùng kỳ hạn dành cho một doanh nghiệp tư nhân Việt Nam. Đây là cột mốc quan trọng không chỉ đối với Masan mà còn đối với sự phát triển của thị trường vốn Việt Nam.

“15 ngân hàng quốc tế chấp thuận cho Masan vay tín chấp với mức 1,8%, giảm đáng kể so với mức 3,5% cách đây ba năm đã phản ánh niềm tin ngày càng lớn của các tổ chức tài chính toàn cầu vào khả năng tạo dòng tiền bền vững của chúng tôi. Những dòng tiền này đang được tạo ra từ Hệ điều hành Tiêu dùng (Consumer Operating System), nơi WinCommerce đóng vai trò bán lẻ cùng với Masan Consumer và Masan MEATLife với các thương hiệu mạnh giúp mở rộng tỷ trọng chi tiêu thiết yếu hàng ngày của người tiêu dùng. Bên cạnh đó, giá trị và vai trò chiến lược ngày càng gia tăng của vonfram (Masan High-Tech Materials) tiếp tục tạo thêm dự địa tăng trưởng cho Tập đoàn. Nhờ vậy, hồ sơ tín dụng của Masan đã được thị trường định giá lại và điều đó sẽ được phản ánh vào giá trị của Masan”, ông Danny Le, Tổng Giám đốc Tập đoàn Masan chia sẻ.

Điểm nhấn giao dịch

- 1) Mức chi phí vốn thấp nhất trong các khoản vay hợp vốn quốc tế của Masan với biên lãi suất giảm 170 điểm cơ bản, từ mức 3,5% năm 2023 xuống còn 1,8% vào năm 2026.
- 2) Khoản vay hợp vốn đầu tiên của Masan có kỳ hạn lên tới 6 năm, kéo dài đáng kể kỳ hạn nợ bằng USD của Tập đoàn so với mức 3–4 năm vào năm 2023, đồng thời là giao dịch chưa từng có đối với một doanh nghiệp tư nhân Việt Nam trên thị trường vay hợp vốn quốc tế.
- 3) Chuyển từ khoản vay có tài sản bảo đảm sang khoản vay tín chấp, tiếp tục củng cố niềm tin của các tổ chức cho vay quốc tế đối với kết quả kinh doanh, khả năng tạo dòng tiền và nền tảng tài chính vững mạnh của Masan.
- 4) Khoản vay nhận được sự quan tâm mạnh mẽ từ các tổ chức tài chính quốc tế, với 15 ngân hàng tham gia cam kết cấp vốn và tổng nhu cầu đăng ký cao gấp 1,7 lần quy mô khoản vay.
- 5) Với quy mô 750 triệu USD, đây là khoản vay hợp vốn quốc tế lớn nhất từng được huy động bởi một doanh nghiệp tư nhân Việt Nam, vượt mức 650 triệu USD mà chính Masan thiết lập vào năm 2023.

Trong tổng số vốn huy động, khoảng 490 triệu USD sẽ được sử dụng để tái cấp vốn cho các nghĩa vụ tài chính hiện hữu, trong khi 260 triệu USD được dành làm nguồn lực tài chính dự phòng nhằm tăng cường sự linh hoạt cho các kế hoạch chiến lược trong tương lai. Giao dịch giúp giảm áp lực tái cấp vốn trong ngắn hạn, đồng thời tiếp tục củng cố khả năng tiếp cận các nguồn vốn quốc tế dài hạn của Masan. Việc tái cấp vốn cũng dự kiến giúp Tập đoàn tiết kiệm khoảng 4,4 triệu USD chi phí lãi vay mỗi năm so với các khoản vay hiện hữu.

Trong bối cảnh thị trường toàn cầu còn nhiều biến động, việc duy trì nguồn lực tài chính vững mạnh mang lại cho doanh nghiệp lợi thế chủ động trong việc nắm bắt các cơ hội tăng trưởng. Khoản vốn dự phòng này giúp Masan duy trì sự linh hoạt tài chính, đồng thời tiếp tục cải thiện nền tảng tài chính trong trung hạn. Điều này được hỗ trợ bởi quá trình cải thiện rõ nét của tỷ lệ Nợ ròng/EBITDA từ mức 3,9 lần vào cuối năm 2023 xuống 2,84 lần trong quý I/2026, cùng đà tăng trưởng EBITDA trên nền tảng tiêu dùng – bán lẻ, khả năng tạo dòng tiền của MSR và các nguồn vốn tiềm năng từ việc giảm tỷ lệ sở hữu tại MSR dự kiến trong tương lai.

GIỚI THIỆU CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Masan” hoặc “Tập đoàn”) tin vào triết lý “doing well by doing good”. Sứ mệnh của Tập đoàn là cung cấp các sản phẩm và dịch vụ vượt trội cho 100 triệu người dân Việt Nam và trên thế giới, để họ chi trả ít hơn cho các nhu cầu cơ bản hàng ngày. Masan hiện thực hóa tầm nhìn này bằng cách thúc đẩy năng suất thông qua những phát kiến mới, áp dụng công nghệ, xây dựng thương hiệu mạnh và tập trung hiện thực hóa những cơ hội lớn gắn với cuộc sống hàng ngày của đại đa số người dân.

Các Công ty thành viên và liên kết của Tập đoàn Masan là những Công ty dẫn đầu các lĩnh vực hàng tiêu dùng nhanh, thịt có thương hiệu, bán lẻ, chuỗi F&B, dịch vụ tài chính, viễn thông và sản xuất vật liệu công nghiệp có giá trị gia tăng. Đây là những lĩnh vực đang tăng trưởng cao của nền kinh tế Việt Nam.

Dành cho Nhà đầu tư/Chuyên viên phân tích

Trịnh Thái Sơn

T: +84 28 6256 3862

E: ir@msn.masangroup.com

Dành cho Truyền thông

Phạm Văn

T: +84 28 6256 3862

E: pr@msn.masangroup.com

Thông cáo báo chí này có những nhận định về tương lai trong các kỳ vọng dự định hoặc chiến lược của Masan có thể liên quan đến những rủi ro và sự không chắc chắn. Những nhận định tương lai này bao gồm cả những kỳ vọng của Masan có chứa đựng những rủi ro, sự không chắc chắn và những yếu tố minh định hoặc tiềm ẩn nằm ngoài tầm kiểm soát của Masan có thể khiến cho kết quả thực tế trong hoạt động kinh doanh, hoạt động tài chính hoặc thành tích của Masan khác biệt rất lớn so với những nội dung được trình bày hoặc ngầm định trong các nhận định tương lai. Người đọc không nên xem những nhận định tương lai này là dự đoán sự kiện sẽ xảy ra hoặc lời hứa về hiệu quả trong tương lai.

