

Số: 510 /2025
No.: _____/2025

Tp. HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, 27 October 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: *State Securities Commission of Vietnam*
Hanoi Stock Exchange
Ho Chi Minh Stock Exchange



1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Name of organization: Masan Group Corporation

Mã chứng khoán/Mã thành viên: **MSN**

Stock code/ Broker code: MSN

Địa chỉ: Số 23 Lê Duẩn, phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: No. 23 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại liên hệ/Tel.: 28 6256 3862

Fax: 28 3827 4115

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo Tài chính Riêng lẻ và Hợp nhất Quý 3 năm 2025 và Công văn giải trình biến động lợi nhuận.

Contents of disclosure: Separated and Consolidated Financial Statements at Quarter 3.2025 and Profit fluctuations explanation letter.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2025 tại đường dẫn <https://masangroup.com/vi/investor-relations.html>

This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on 27 October 2025 at <https://masangroup.com/investor-relations.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố như nêu tại Mục 2;

Documents related to disclosed information at mentioned in Item 2.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized representative for information disclosure
LUẬT SƯ TRƯỞNG / GENERAL COUNSEL



TRẦN PHƯƠNG BẮC

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Số: 5.08.../2025/CV-MSN

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM. Ngày 27 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18 tháng 9 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.
- Căn cứ trên Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ) trong báo cáo tài chính Quý 3/2025 và Quý 3/2024.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“MSN” hoặc “Công ty” hoặc “Tập đoàn”) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ Quý 3/2025 và Quý 3/2024 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu (Báo cáo tài chính hợp nhất)	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Biến động	
		(triệu VND)	(triệu VND)	Giá trị (triệu VND)	% tăng/ (giảm)
1	Doanh thu thuần	21.163.826	21.486.895	(323.069)	(2%)
2	Lợi nhuận gộp	6.441.502	6.420.610	20.892	0%
3	Thu nhập/(chi phí) tài chính thuần	(1.212.479)	(1.177.527)	(34.952)	3%
4	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	1.264.615	1.158.157	106.458	9%
5	Chi phí bán hàng	(3.356.425)	(3.678.318)	321.893	(9%)
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(1.001.710)	(1.129.210)	127.500	(11%)
7	Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	1.865.752	1.301.013	564.739b	43%

Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (trên cơ sở hợp nhất) của Tập đoàn trong Quý 3/2025 là 1.866 tỷ đồng, tăng 43% so với cùng kỳ năm trước là 1.301 tỷ đồng, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm lần lượt là 9% (từ 3.678 tỷ đồng xuống 3.356 tỷ đồng) và 11% (từ 1.129 tỷ đồng xuống 1.002 tỷ đồng) so với kỳ trước, chủ yếu đến từ nỗ lực tối ưu chi phí của Tập đoàn;
- Phần lãi trong các công ty liên kết tăng 9% chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh tốt của các công ty này trong Quý 3/2025, tăng từ 1.158 tỷ đồng lên 1.265 tỷ đồng.

Để biết thêm chi tiết về biến động về tình hình hoạt động kinh doanh hợp nhất của Tập đoàn trong kỳ, vui lòng tham khảo thông cáo báo chí đã được Công ty công bố thông tin và đăng tải tại website chính thức của Công ty.



Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở riêng lẻ so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu (Báo cáo tài chính công ty mẹ)	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Biến động	
		(triệu VND)	(triệu VND)	Giá trị (triệu VND)	% tăng/ (giảm)
1	Doanh thu hoạt động tài chính	451.159	629.973	(178.814)	(28%)
2	Chi phí hoạt động tài chính	(517.944)	(593.797)	75.853	(13%)
3	Lỗ sau thuế TNDN báo cáo riêng	(175.372)	(33.045)	(142.327)	431%

Lỗ sau thuế của Công ty trong Quý 3/2025 là 175,4 tỷ đồng giảm 431% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước, chủ yếu do trong cùng kỳ năm trước, Công ty có một khoản thu nhập lãi cổ tức gần 800 tỷ đồng từ một công ty liên kết, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam (“Techcombank”). Đến thời điểm ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty vẫn chưa nhận được mức cổ tức 1.000 đồng/cổ phiếu như đã được Đại hội Đồng cổ đông của Techcombank phê duyệt theo Nghị quyết ngày 26 tháng 4 năm 2025. Công ty dự kiến sẽ nhận được mức cổ tức 1.000 đồng/cổ phiếu từ Techcombank theo Nghị Quyết Hội đồng Quản trị ngày 15 tháng 9 năm 2025 về thông qua việc triển khai Phương án chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt cho cổ đông của Techcombank.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN
CÔNG NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
MASAN

TRẦN PHƯƠNG BẮC