



MASAN GROUP CORPORATION

23 Le Duan Street, Sai Gon ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam

Phone : (+84 28) 6256 3862

Facsimile : (+84 28) 3827 4115

Web : www.masangroup.com

THÔNG BÁO

*V/v: Công bố thông tin định kỳ 6 tháng đầu năm 2025 cho các trái phiếu do Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan phát hành ("**Trái Phiếu**")*

Kính gửi: Người Sở Hữu Trái Phiếu

Liên quan đến việc công bố thông tin định kỳ của Trái Phiếu theo quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, chúng tôi xin công bố tới Người Sở Hữu Trái Phiếu các báo cáo (theo các tài liệu đính kèm) như sau:

- Báo cáo định kỳ về tình hình tài chính;
- Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét;
- Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu;
- Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu;
- Báo cáo tình hình thực hiện cam kết với người sở hữu trái phiếu.

Quý Người Sở Hữu Trái Phiếu có nhu cầu nghiên cứu các tài liệu này vui lòng mang theo giấy tờ nhân thân và các hồ sơ chứng minh quyền sở hữu trái phiếu (sao kê tài khoản đầu tư, xác nhận số dư trái phiếu...được cấp trong vòng 1 ngày làm việc tính đến ngày đề nghị nghiên cứu tài liệu) đến trụ sở của TCBS hoặc VCBS và TCBS/VCBS sẽ tạo điều kiện cho Người Sở Hữu Trái Phiếu tiếp cận các tài liệu trên.

Trân trọng thông báo!

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
MASAN**

Số: 4.24 TB-MSN
V/v: Công bố thông tin về tình hình tài
chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. HCM, ngày 22 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303576603
- Ngày cấp lần đầu: 18/11/2004
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 08 6256 3862 Số fax giao dịch: 083 827 4115
- Địa chỉ thư điện tử: ir@msn.masangroup.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)
- Mã số thuế: 0303576603

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/06/2025)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo (*trường hợp doanh nghiệp phát hành là công ty mẹ, các chỉ tiêu tài chính sử dụng số liệu theo báo cáo tài chính hợp nhất, đồng thời ghi rõ nguồn báo cáo*):



Chỉ tiêu	Kỳ trước*	Kỳ báo cáo
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	40.752.380.000.000	41.642.659.000.000
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	20.905.692.000.000	20.905.692.000.000
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	9.470.000.000	10.606.000.000
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	9.326.870.000.000	11.557.573.000.000
- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	10.510.348.000.000	9.168.788.000.000
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	106.832.338.000.000	81.823.900.000.000
- Nợ vay ngân hàng	52.750.179.000.000	50.413.795.000.000
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	12.799.172.000.000	10.327.052.000.000
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	5.273.230.000.000	5.200.000.000.000
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	7.525.942.000.000	5.127.052.000.000
- Nợ phải trả khác	41.282.987.000.000	21.083.053.000.000
3. Cơ cấu vốn (lần):		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0,72	0,66
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	2,62	1,96
4. Khả năng thanh toán (lần):		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	0,91	0,88
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	0,73	0,61
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	1,57	2,23
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0,31	0,25
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,13	0,12
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	1.802.423.000.000	3.068.642.000.000
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	1.424.813.000.000	2.602.416.000.000
- Lỗ lũy kế (nếu có)		
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,01	0,02
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,03	0,06
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)		

(*) Kỳ báo cáo 6 tháng từ ngày 1/1/2024 đến 30/6/2024

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính 06 tháng đã được soát xét/báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: (nêu rõ tên tổ chức kiểm toán và ý kiến của tổ chức kiểm toán)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU
KÊ TOÁN TRƯỞNG**
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

NGUYỄN HUY HÙNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



NGUYỄN THIỀU NAM

Tài liệu kèm theo theo quy định tại khoản 20 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
MASAN**

Số: 422./TB-MSN
V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình thanh toán gốc, lãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. HCM, ngày 22 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 6/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303576603
- Ngày cấp lần đầu: 18/11/2004 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 08 6256 3862 Số fax giao dịch: 083 827 4115
- Địa chỉ thư điện tử: ir@msn.masangroup.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)
- Mã số thuế: 0303576603

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/06/2025)
- Ngày thống kê: 30/06/2025
- Nội dung báo cáo: Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU
KÊ TOÁN TRƯỞNG**
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



NGUYỄN HUY HÙNG

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)


NGUYỄN THIỀU NAM



Phụ lục 1 - Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

STT	Mã Trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dự nợ gốc theo mệnh giá tại cuối ngày thống kê (đồng)	Trả lãi / Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (theo cụ thể kết quả đàm phán)
1	MSNH227003	700.000.000.000	700.000.000.000	Lãi	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	8,600	30.036.164.379	30.036.164.379				
2	MSNH227004	800.000.000.000	800.000.000.000	Lãi	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	8,600	34.315.616.436	34.315.616.436				
3	MSNH227007	1.700.000.000.000	1.700.000.000.000	Lãi	24/07/2023	26/07/2023	26/07/2023	8,775	73.974.482.055	73.974.482.055				



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.23/TB-MSN

V/v: Công bố thông tin về tình hình sử dụng số
tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu – Kỳ
báo cáo đến 31/12/2024

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 08 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Người Sở Hữu Trái Phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("**Thông tư 76**"), Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo (kèm theo Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu theo mẫu số 3.4, Phụ lục III, Thông tư 76).

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN THIỀU NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
MASAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN (“**Tổ Chức Phát Hành**”)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303576603 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2004 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm)
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 18, Masan Tower, 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: +28 6256 3862
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).
- Mã số thuế: 0303576603

2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

Chi tiết xem tại Phụ Lục 1 – Danh sách thông tin chi tiết các trái phiếu.

3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:

303
CÔ
CÔ
TẬP
MA
T.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



NGUYỄN HUY HÙNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN THIỀU NAM

PHỤ LỤC I
DANH SÁCH CÁC TRÁI PHIẾU

S T T	Phê duyệt phát hành	Mã Trái Phiếu	Tổng giá trị phát hành thực tế (theo mệnh giá) (VND)	Mục đích sử dụng vốn
1	Nghị quyết số 411/2022/NQ-HĐQT ngày 16/09/2022 của Hội đồng Quản trị Tổ Chức Phát Hành	MSNH222700 3	700.000.000.000	Các trái phiếu được phát hành theo phương án phát hành được phê duyệt để cơ cấu lại nguồn vốn của Tổ Chức Phát Hành. <u>Cụ thể</u> : Thanh toán một phần khoản gốc đáo hạn của trái phiếu MSNPO2022_01 (mã chứng khoán: MSN11906) với tổng mệnh giá phát hành 1.500.000.000.000 VND (một nghìn năm trăm tỷ Đồng) do Tổ Chức Phát Hành phát hành ngày 26 tháng 9 năm 2019
2	Nghị quyết số 413/2022/NQ-HĐQT ngày 16/09/2022 của Hội đồng Quản trị Tổ Chức Phát Hành	MSNH222700 34	800.000.000.000	
3	Nghị quyết HĐQT số 541/2022/NQ-HĐQT ngày 21/11/2022	MSNH222700 7	1.700.000.000.000	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. <u>Cụ thể</u> : Thanh toán cho toàn bộ hoặc một phần khoản nợ trái phiếu có mã từ MSN08202301 đến MSN08202319 (trừ mã MSN08202307).
Tổng (VND)			3.200.000.000.000	



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN MASAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 425/TB-MSN
V/v: Công bố thông tin về tình
hình thực hiện các cam kết với
người sở hữu trái phiếu

Tp. HCM, ngày 22 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303576603
- Ngày cấp lần đầu: 18/11/2004 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 08 6256 3862 Số fax giao dịch: 083 827 4115
- Địa chỉ thư điện tử: ir@msn.masangroup.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)
- Mã số thuế: 0303576603

2. Kỳ báo cáo: Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/06/2025)

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ: Chi tiết theo phụ lục I đính kèm

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ: Chi tiết theo phụ lục II đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU
KẾ TOÁN TRƯỞNG**
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



NGUYỄN HUY HÙNG

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

NGUYỄN THIỀU NAM

Phụ lục I - Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin

STT	Mã Trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuần thủ/ không tuần thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuần thủ/ không tuần thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuần thủ/ không tuần thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuần thủ/ không tuần thủ) (nếu có)
1	MSNH2227003	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ
2	MSNH2227004	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ
3	MSNH2227007	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ

Phụ lục II - Tình hình thực hiện các cam kết khác

STT	Mã Trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	MSNH2227003	21/09/2022	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Thanh toán một phần khoản gốc đáo hạn của trái phiếu MSNPO2022_01 với tổng mệnh giá phát hành 1.500.000.000 VND do Tổ Chức Phát Hành phát hành ngày 26/9/2019, kỳ hạn 3 năm và đáo hạn ngày 26/9/2022	Tuân thủ
1	MSNH2227003	21/09/2022	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể)	Không có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
1	MSNH2227003	21/09/2022	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ, Đúng hạn
1	MSNH2227003	21/09/2022	Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại khi có Sự Kiện Ví Phạm; Mua lại theo quyền chọn của Tổ Chức Phát Hành; Mua lại theo yêu cầu của Chủ Sở Hữu Trái Phiếu; Mua Trái Phiếu sau khi giao dịch tập trung; theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
1	MSNH2227003	21/09/2022	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
1	MSNH2227003	21/09/2022	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	- Sử dụng vốn từ các đợt phát hành Trái phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản công bố thông tin và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; - Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi; Trái phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho chủ sở hữu trái phiếu; - Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; - Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ mua lại trái phiếu trước hạn theo quy định Các Văn Kiện Trái Phiếu và Nghị Định 153; và - Các cam kết khác theo quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
2	MSNH2227004	21/09/2022	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Thanh toán một phần khoản gốc đáo hạn của trái phiếu MSNPO2022_01 với tổng mệnh giá phát hành 1.500.000.000 VND do Tổ Chức Phát Hành phát hành ngày 26/9/2019, kỳ hạn 3 năm và đáo hạn ngày 26/9/2022	Tuân thủ
2	MSNH2227004	21/09/2022	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể)	Không có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
2	MSNH2227004	21/09/2022	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ, Đúng hạn

76
G T
HÀ
DO
SA
HỒ

2	MSNH2227004	21/09/2022	Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại khi có Sự Kiện Vi Phạm; Mua lại theo quyền chọn của Tổ Chức Phát Hành; Mua Trái Phiếu sau khi giao dịch tập trung: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Tuần thủ
2	MSNH2227004	21/09/2022	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuần thủ
2	MSNH2227004	21/09/2022	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	- Sử dụng vốn từ các đợt phát hành Trái phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản công bố thông tin và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; - Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho chủ sở hữu trái phiếu; - Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; - Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ mua lại trái phiếu trước hạn theo quy định Các Văn Kiện Trái Phiếu và Nghị Định 153; và - Các cam kết khác theo quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuần thủ
3	MSNH2227007	24/11/2022	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Cơ cấu lại nợ của chính Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Thanh toán cho toàn bộ hoặc một phần khoản nợ trái phiếu có mã từ MSN08202301 đến MSN08202319 (trừ mã MSN08202307)	Tuần thủ
3	MSNH2227007	24/11/2022	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể)	Không có tài sản bảo đảm/ Không có bảo lãnh thanh toán	Tuần thủ
3	MSNH2227007	24/11/2022	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ, Đúng hạn
3	MSNH2227007	24/11/2022	Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại khi có Sự Kiện Vi Phạm; Mua lại theo quyền chọn của Tổ Chức Phát Hành; Mua Trái Phiếu sau khi giao dịch tập trung: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu	Tuần thủ
3	MSNH2227007	24/11/2022	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuần thủ

3	MSNH2227007	24/11/2022	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	- Sử dụng vốn từ các đợt phát hành Trái phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản công bố thông tin và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; - Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho chủ sở hữu trái phiếu; - Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; - Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ mua lại trái phiếu trước hạn theo quy định Các Văn Kiện Trái Phiếu và Nghị Định 153; và - Các cam kết khác theo quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
---	-------------	------------	--	--	----------