



MASAN GROUP CORPORATION

23 Le Duan Street, Sai Gon ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam

Phone : (+84 28) 6256 3862

Facsimile : (+84 28) 3827 4115

Web : www.masangroup.com

THÔNG BÁO

*V/v: Công bố thông tin định kỳ 6 tháng đầu năm 2025 cho các trái phiếu do Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan phát hành ("**Trái Phiếu**")*

Kính gửi: Người Sở Hữu Trái Phiếu

Liên quan đến việc công bố thông tin định kỳ của Trái Phiếu theo quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, chúng tôi xin công bố tới Người Sở Hữu Trái Phiếu các báo cáo (theo các tài liệu đính kèm) như sau:

- Báo cáo định kỳ về tình hình tài chính;
- Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét;
- Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu;
- Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu;
- Báo cáo tình hình thực hiện cam kết với người sở hữu trái phiếu.

Quý Người Sở Hữu Trái Phiếu có nhu cầu nghiên cứu các tài liệu này vui lòng mang theo giấy tờ nhân thân và các hồ sơ chứng minh quyền sở hữu trái phiếu (sao kê tài khoản đầu tư, xác nhận số dư trái phiếu...được cấp trong vòng 1 ngày làm việc tính đến ngày đề nghị nghiên cứu tài liệu) đến trụ sở của TCBS hoặc VCBS và TCBS/VCBS sẽ tạo điều kiện cho Người Sở Hữu Trái Phiếu tiếp cận các tài liệu trên.

Trân trọng thông báo!

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
MASAN**

Số: ~~424~~/TB-MSN

V/v: Công bố thông tin về tình hình tài
chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. HCM, ngày 22 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303576603
- Ngày cấp lần đầu: 18/11/2004
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 08 6256 3862 Số fax giao dịch: 083 827 4115
- Địa chỉ thư điện tử: ir@msn.masangroup.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)
- Mã số thuế: 0303576603

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/06/2025)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo (trường hợp doanh nghiệp phát hành là công ty mẹ, các chỉ tiêu tài chính sử dụng số liệu theo báo cáo tài chính hợp nhất, đồng thời ghi rõ nguồn báo cáo):

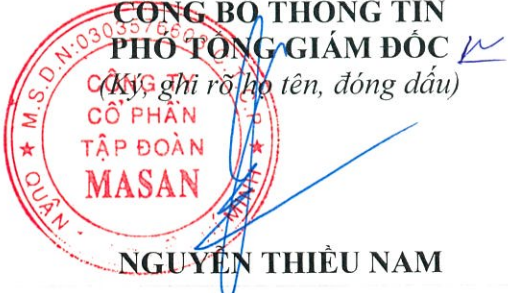


Chỉ tiêu	Kỳ trước*	Kỳ báo cáo
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	40.752.380.000.000	41.642.659.000.000
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	20.905.692.000.000	20.905.692.000.000
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	9.470.000.000	10.606.000.000
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	9.326.870.000.000	11.557.573.000.000
- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	10.510.348.000.000	9.168.788.000.000
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	106.832.338.000.000	81.823.900.000.000
- Nợ vay ngân hàng	52.750.179.000.000	50.413.795.000.000
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	12.799.172.000.000	10.327.052.000.000
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	5.273.230.000.000	5.200.000.000.000
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	7.525.942.000.000	5.127.052.000.000
- Nợ phải trả khác	41.282.987.000.000	21.083.053.000.000
3. Cơ cấu vốn (lần):		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0,72	0,66
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	2,62	1,96
4. Khả năng thanh toán (lần):		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	0,91	0,88
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	0,73	0,61
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	1,57	2,23
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0,31	0,25
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,13	0,12
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	1.802.423.000.000	3.068.642.000.000
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	1.424.813.000.000	2.602.416.000.000
- Lỗ lũy kế (nếu có)		
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,01	0,02
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,03	0,06
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)		

(*) Kỳ báo cáo 6 tháng từ ngày 1/1/2024 đến 30/6/2024

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính 06 tháng đã được soát xét/báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: Công ty TNHH KPMG chấp nhận toàn phần

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU KẾ TOÁN TRƯỞNG (Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)  NGUYỄN HUY HÙNG	NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)  NGUYỄN THIỆU NAM
---	--

Tài liệu kèm theo theo quy định tại khoản 20 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
MASAN**

Số: 422./TB-MSN
V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình thanh toán gốc, lãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. HCM, ngày 22 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 6/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303576603
- Ngày cấp lần đầu: 18/11/2004 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 08 6256 3862 Số fax giao dịch: 083 827 4115
- Địa chỉ thư điện tử: ir@msn.masangroup.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)
- Mã số thuế: 0303576603

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/06/2025)
- Ngày thống kê: 30/06/2025
- Nội dung báo cáo: Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU
KÊ TOÁN TRƯỞNG**
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

NGUYỄN HUY HÙNG

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

NGUYỄN THIỀU NAM



Phụ lục I - Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

STT	Mã Trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dự nợ gốc theo mệnh giá tại cuối ngày thông kê (đồng)	Trả lãi / Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu có thể kết quả đàm phán)
1	MSNH2227003	700,000,000,000	700,000,000,000	Lãi	21/03/2025	21/03/2025	21/03/2025	8.650	30,026,164,379	30,026,164,379				
2	MSNH2227004	800,000,000,000	800,000,000,000	Lãi	21/03/2025	21/03/2025	21/03/2025	8.650	34,315,616,436	34,315,616,436				
3	MSNH2227007	1,700,000,000,000	1,700,000,000,000	Lãi	24/05/2025	26/05/2025	26/05/2025	8.775	73,974,452,055	73,974,452,055				



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.23/TB-MSN

V/v: Công bố thông tin về tình hình sử dụng số
tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu – Kỳ
báo cáo đến 30/6/2025

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Người Sở Hữu Trái Phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("**Thông tư 76**"), Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo (kèm theo Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu theo mẫu số 3.4, Phụ lục III, Thông tư 76).

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN THIỆU NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
MASAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN (“**Tổ Chức Phát Hành**”)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303576603 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2004 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm)
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 18, Masan Tower, 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: +28 6256 3862
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).
- Mã số thuế: 0303576603

2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

Chi tiết xem tại Phụ Lục 1 – Danh sách thông tin chi tiết các trái phiếu.

3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2025 (ngày liền kề trước kỳ báo cáo) (VND)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025) (VND)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo (VND)
I. Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ					
1.	Chương trình/Dự án		0	0	0
2.	Tăng quy mô vốn cho hoạt động sản xuất/ kinh doanh		0	0	0
3.	Cơ cấu lại khoản nợ		0	0	0
4.	Mục đích khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có)		0	0	0
II. Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ					
1.	Thanh toán một phần khoản gốc đáo hạn của trái phiếu MSNPO2022_01 (mã chứng khoán: MSN11906) với tổng mệnh giá phát hành 1.500.000.000.000 VND (một nghìn năm trăm tỷ Đồng) do Tổ Chức Phát Hành phát hành ngày 26 tháng 9 năm 2019	MSNH2227003	700.000.000.000	0	700.000.000.000
2		MSNH2227004	800.000.000.000	0	800.000.000.000
3	Thanh toán cho toàn bộ hoặc một phần khoản nợ trái phiếu có mã từ MSN08202301 đến MSN08202319 (trừ mã MSN08202307)	MSNH2227007	1.700.000.000.000	0	1.700.000.000.000
Tổng (I + II)			3.200.000.000.000	0	3.200.000.000.000

Trừ khi được định nghĩa khác đi trong bản công bố thông tin này, các thuật ngữ được định nghĩa trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ có cùng nghĩa khi được sử dụng trong bản công bố thông tin này.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
KẾ TOÁN TRƯỞNG**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

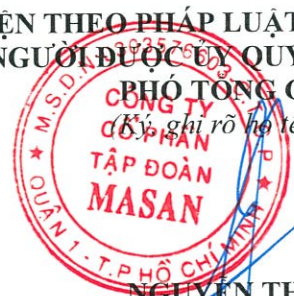


NGUYỄN HUY HÙNG

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN THIỀU NAM

PHỤ LỤC I
DANH SÁCH CÁC TRÁI PHIẾU

S T T	Phê duyệt phát hành	Mã Trái Phiếu	Tổng giá trị phát hành thực tế (theo mệnh giá) (VND)	Mục đích sử dụng vốn
1	Nghị quyết số 411/2022/NQ-HĐQT ngày 16/09/2022 của Hội đồng Quản trị Tổ Chức Phát Hành	MSNH222700 3	700.000.000.000	Các trái phiếu được phát hành theo phương án phát hành được phê duyệt để cơ cấu lại nguồn vốn của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Thanh toán một phần khoản gốc đáo hạn của trái phiếu MSNPO2022_01 (mã chứng khoán: MSN11906) với tổng mệnh giá phát hành 1.500.000.000.000 VND (một nghìn năm trăm tỷ Đồng) do Tổ Chức Phát Hành phát hành ngày 26 tháng 9 năm 2019
2	Nghị quyết số 413/2022/NQ-HĐQT ngày 16/09/2022 của Hội đồng Quản trị Tổ Chức Phát Hành	MSNH222700 34	800.000.000.000	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Thanh toán cho toàn bộ hoặc một phần khoản nợ trái phiếu có mã từ MSN08202301 đến MSN08202319 (trừ mã MSN08202307).
3	Nghị quyết HĐQT số 541/2022/NQ-HĐQT ngày 21/11/2022	MSNH222700 7	1.700.000.000.000	
Tổng (VND)			3.200.000.000.000	



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN MASAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 425/TB-MSN
V/v: Công bố thông tin về tình
hình thực hiện các cam kết với
người sở hữu trái phiếu

Tp. HCM, ngày 22 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303576603
- Ngày cấp lần đầu: 18/11/2004 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 08 6256 3862 Số fax giao dịch: 083 827 4115
- Địa chỉ thư điện tử: ir@msn.masangroup.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)
- Mã số thuế: 0303576603

2. Kỳ báo cáo: Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/06/2025)

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ: Chi tiết theo phụ lục I đính kèm

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ: Chi tiết theo phụ lục II đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU
KẾ TOÁN TRƯỞNG**
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



NGUYỄN HUY HÙNG

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN THIỀU NAM

Phụ lục I - Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin

STT	Mã Trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	MSNH2227003	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ
2	MSNH2227004	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ
3	MSNH2227007	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ

Phụ lục II - Tình hình thực hiện các cam kết khác					
STT	Mã Trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	MSNH2227003	21/09/2022	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Thanh toán một phần khoản gốc đáo hạn của trái phiếu MSNPO2022_01 với tổng mệnh giá phát hành 1.500.000.000 VND do Tổ Chức Phát Hành phát hành ngày 26/9/2019, kỳ hạn 3 năm và đáo hạn ngày 26/9/2022	Tuân thủ
1	MSNH2227003	21/09/2022	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)	Không có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
1	MSNH2227003	21/09/2022	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ; Đúng hạn
1	MSNH2227003	21/09/2022	Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại khi có Sự Kiện Vi Phạm; Mua lại theo quyền chọn của Tổ Chức Phát Hành; Mua lại theo yêu cầu của Chủ Sở Hữu Trái Phiếu; Mua Trái Phiếu sau khi giao dịch tập trung; theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
1	MSNH2227003	21/09/2022	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
1	MSNH2227003	21/09/2022	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)	- Sử dụng vốn từ các đợt phát hành Trái phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản công bố thông tin và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; - Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho chủ sở hữu trái phiếu; - Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; - Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ mua lại trái phiếu trước hạn theo quy định Các Văn Kiện Trái Phiếu và Nghị Định 153; và - Các cam kết khác theo quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
2	MSNH2227004	21/09/2022	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Thanh toán một phần khoản gốc đáo hạn của trái phiếu MSNPO2022_01 với tổng mệnh giá phát hành 1.500.000.000 VND do Tổ Chức Phát Hành phát hành ngày 26/9/2019, kỳ hạn 3 năm và đáo hạn ngày 26/9/2022	Tuân thủ
2	MSNH2227004	21/09/2022	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)	Không có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
2	MSNH2227004	21/09/2022	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ; Đúng hạn

2	MSNH2227004	21/09/2022	Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại khi có Sự Kiện Vi Phạm; Mua lại theo quyền chọn của Tổ Chức Phát Hành; Mua Trái Phiếu sau khi giao dịch tập trung: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
2	MSNH2227004	21/09/2022	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
2	MSNH2227004	21/09/2022	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)	- Sử dụng vốn từ các đợt phát hành Trái phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản công bố thông tin và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; - Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho chủ sở hữu trái phiếu; - Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; - Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ mua lại trái phiếu trước hạn theo quy định Các Văn Kiện Trái Phiếu và Nghị Định 153; và - Các cam kết khác theo quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
3	MSNH2227007	24/11/2022	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Cơ cấu lại nợ của chính Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Thanh toán cho toàn bộ hoặc một phần khoản nợ trái phiếu có mã từ MSN08202301 đến MSN08202319 (trừ mã MSN08202307)	Tuân thủ
3	MSNH2227007	24/11/2022	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)	Không có tài sản bảo đảm/ Không có bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
3	MSNH2227007	24/11/2022	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ; Đúng hạn
3	MSNH2227007	24/11/2022	Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại khi có Sự Kiện Vi Phạm; Mua lại theo quyền chọn của Tổ Chức Phát Hành; Mua Trái Phiếu sau khi giao dịch tập trung: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu	Tuân thủ
3	MSNH2227007	24/11/2022	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ

3	MSNH2227007	24/11/2022	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)	- Sử dụng vốn từ các đợt phát hành Trái phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản công bố thông tin và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; - Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho chủ sở hữu trái phiếu; - Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; - Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ mua lại trái phiếu trước hạn theo quy định Các Văn Kiện Trái Phiếu và Nghị Định 153; và - Các cam kết khác theo quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
---	-------------	------------	--	---	----------



IFMVC'S COPY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được
từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ
đối với trái phiếu còn dư nợ cho kỳ sáu tháng
kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025



Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan
Thông tin về Công ty

Giấy Chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp số

0303576603

ngày 18 tháng 11 năm 2004

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đã được điều chỉnh nhiều lần, lần điều chỉnh gần nhất là vào ngày 5 tháng 7 năm 2024. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các giấy chứng nhận điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hội đồng Quản trị

Dr Nguyễn Đăng Quang
Bà Nguyễn Hoàng Yến
Ông Nguyễn Thiệu Nam
Ông Nguyễn Đoan Hùng
Ông David Tan Wei Ming
Bà Nguyễn Thị Thu Hà

Chủ tịch
Thành viên
Thành viên
Thành viên
Thành viên
Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Danny Le
Ông Nguyễn Thiệu Nam
Ông Michael Hung Nguyen

Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

Ủy ban Kiểm toán

Ông Nguyễn Đoan Hùng
Bà Nguyễn Thị Thu Hà

Chủ tịch
Thành viên

Đại diện pháp luật

Dr Nguyễn Đăng Quang
Ông Danny Le

Chủ tịch
Tổng Giám đốc

Trụ sở đăng ký

23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
(địa chỉ trước khi thay đổi địa giới hành chính: 23 Lê Duẩn,
Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam)

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH KPMG
Việt Nam



Chi nhánh Công ty TNHH KPMG
Tầng 10, Tòa nhà Sun Wah
115 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
+84 (28) 3821 9266 | kpmg.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với trái phiếu còn dư nợ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Công ty”) và các thuyết minh kèm theo được Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 8 tháng 8 năm 2025, được trình bày từ trang 4 đến trang 7 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ”).

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ theo cơ sở kế toán và các chính sách kế toán được mô tả tại Thuyết minh 2 của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ, bao gồm việc xác định xem cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán được áp dụng là cơ sở có thể chấp nhận được cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

560
TY
HÀN
OÀI
AN
101

4
đ
T
đ



Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với trái phiếu còn dư nợ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán được mô tả tại Thuyết minh 2 của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ.

Cơ sở lập báo cáo và Hạn chế sử dụng

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh 2 của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ đính kèm, trong đó mô tả về cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán được Công ty áp dụng để lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập nhằm mục đích để Công ty tuân thủ chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ theo quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 16 tháng 9 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2024 do Bộ Tài chính ban hành về hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Do đó, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ có thể không phù hợp để sử dụng cho các mục đích khác. Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề nhấn mạnh này.

Chi nhánh Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 25-01-00536-25-1



Phạm Thị Hoàng Anh
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 3434-2022-007-1
Phó Tổng Giám đốc

Triệu Tích Quyển
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 4629-2023-007-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 8 tháng 8 năm 2025

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với trái phiếu còn dư nợ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025

Mục đích phát hành	Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025				Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024			
	Số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với các trái phiếu còn dư nợ Triệu VND	Số tiền lũy kế đã sử dụng đến ngày 30/6/2025 từ các trái phiếu phát hành riêng lẻ còn dư nợ Triệu VND	Số tiền còn lại chưa sử dụng Triệu VND	Số dư nợ gốc trái phiếu phát hành riêng lẻ cuối kỳ Triệu VND	Số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với các trái phiếu còn dư nợ Triệu VND	Số tiền lũy kế đã sử dụng đến ngày 31/12/2024 từ các trái phiếu phát hành riêng lẻ còn dư nợ Triệu VND	Số tiền còn lại chưa sử dụng Triệu VND	Số dư nợ gốc trái phiếu phát hành riêng lẻ cuối năm Triệu VND
Cơ cấu lại các khoản nợ	3.200.000	3.200.000	-	3.200.000	3.200.000	3.200.000	-	3.200.000

Ngày 8 tháng 8 năm 2025

Người lập:



Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chính



Danny Le
Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với trái phiếu còn dư nợ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc kèm với Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với trái phiếu còn dư nợ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 đính kèm.

1. Đơn vị báo cáo

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Hoạt động chính của Công ty là tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán và pháp luật) và thực hiện các hoạt động đầu tư theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0303576603 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2004 và các giấy chứng nhận điều chỉnh.

2. Cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ này.

(a) Cơ sở lập báo cáo và các nguyên tắc kế toán

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán sau:

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập căn cứ trên sổ sách kế toán và chứng từ của Công ty đã được lập cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.
- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập trên cơ sở thực thu thực chi theo nguyên tắc giá gốc.
- Giá trị số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu, số tiền đã sử dụng từ các trái phiếu phát hành, số tiền gốc trái phiếu đã thanh toán và số dư gốc trái phiếu còn lại tại ngày kết thúc kỳ báo cáo (chưa bao gồm chi phí phát hành trái phiếu) được xác định theo các nguyên tắc xác định giá trị của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.
- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ chỉ phản ánh thông tin về việc sử dụng số tiền thu được từ:
 - (i) các trái phiếu riêng lẻ có biến động tăng/giảm trong kỳ báo cáo; và
 - (ii) các trái phiếu riêng lẻ còn dư nợ tại ngày kết thúc kỳ báo cáo.
- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ chỉ trình bày việc sử dụng vốn lần đầu và không trình bày việc quay vòng vốn (nếu có).

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập nhằm mục đích để Công ty tuân thủ chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ theo quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 16 tháng 9 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2024 do Bộ Tài chính ban hành về hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với trái phiếu còn dư nợ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 (tiếp theo)

(b) Đơn vị tiền tệ sử dụng trong báo cáo

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”). Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ này được lập và trình bày bằng VND, được làm tròn tới hàng triệu đồng gần nhất (“Triệu VND”).

(c) Các chính sách kế toán chủ yếu

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập trên cơ sở thực thu thực chi theo nguyên tắc giá gốc. Theo cơ sở kế toán này:

- Số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu được ghi nhận khi Công ty nhận tiền từ người mua trái phiếu và được ghi nhận theo số tiền thực tế thu được từ việc phát hành; và
- Số tiền đã sử dụng từ các trái phiếu riêng lẻ phát hành được ghi nhận khi Công ty thực hiện thanh toán cho mục đích sử dụng vốn có liên quan.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan
Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với trái phiếu còn dư nợ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 (tiếp theo)

3. Trái phiếu riêng lẻ phát hành

Thông tin chi tiết của các trái phiếu riêng lẻ phát hành còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024 như sau:

STT	Mã trái phiếu	Số Nghị quyết phê duyệt phát hành	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Mệnh giá trái phiếu đã phát hành VND	Số lượng trái phiếu đã phát hành Trái phiếu	Mục đích phát hành	Số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu Triệu VND	Tổng số dư nợ trái phiếu riêng lẻ phát hành tại ngày	
									30/6/2025	31/12/2024
									Triệu VND	Triệu VND
1	MSNH2227003	411/2022/NQ-HĐQT 413/2022/NQ-HĐQT	21/9/2022	21/9/2027	100.000.000	7.000	(i)	700.000	700.000	700.000
2	MSNH2227004	411/2022/NQ-HĐQT 413/2022/NQ-HĐQT	21/9/2022	21/9/2027	100.000.000	8.000		800.000	800.000	800.000
3	MSNH2227007	541/2022/NQ-HĐQT	24/11/2022	24/11/2027	1.000.000.000	1.700	(ii)	1.700.000	1.700.000	1.700.000
Tổng cộng								3.200.000	3.200.000	3.200.000

- (i) Cơ cấu lại các khoản nợ của tổ chức phát hành (thanh toán gốc của trái phiếu được phát hành bởi tổ chức phát hành ngày 26 tháng 9 năm 2019 đáo hạn ngày 26 tháng 9 năm 2022, mã MSNPO2022.01).
- (ii) Cơ cấu lại các khoản nợ của tổ chức phát hành (thanh toán một phần gốc của các trái phiếu được phát hành bởi tổ chức phát hành ngày 9 tháng 3 năm 2022, mã MSN08202301, MSN08202302, MSN08202303, MSN08202304, MSN08202305, MSN08202306, MSN08202308, MSN08202309, MSN08202310, MSN08202311, MSN08202312, MSN08202313, MSN08202314, MSN08202315, MSN08202316, MSN08202317, MSN08202318, MSN08202319).

Ngày 8 tháng 8 năm 2025

Người lập:

Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng



Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chính

Người duyệt:



Danny Le
Tổng Giám đốc

